


±0,000 = Podlaha 1NP

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta		
Vypracoval:	Bc. Martina Sýkorová		
Kontroloval:	Ing. Adéla Šichnárková		
Místo stavby:	Újezd u Brna		
Stavebník: Město Újezd u Brna Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna IČO: 00 282 740		Formát:	A4
		Datum:	05/2026
		Stupeň dokumentace:	DPS
Název akce: Stavební úpravy objektu Komenského 77, Újezd u Brna		Stavební objekt:	SO 01
		Měřítko:	Číslo paré:
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Číslo výkresu: A	
Obsah:	Průvodní list		

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Stavební úpravy objektu Komenského 77, Újezd u Brna

b) **místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, poloha stavby (souřadnice podle Souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální)**

Jihomoravský kraj, Újezd u Brna, k.ú. Újezd u Brna, p. č. 24

c) **dílčí část stavby**

Rekonstrukce části 1NP – ordinace s čekárnou, úklidové a skladovací prostory

d) **předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce**

Jedná se o změnu dokončené trvalé stavby. Stavba bude nadále plnit funkci zdravotnického střediska.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba)**

Město Újezd u Brna
Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ: 00282740

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **obchodní firma, IČ, místo podnikání**

Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723
Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby

c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Stavební a konstrukční část

Ing. Michal Valenta, ČKAIT č. 1005876 – pozemní stavby

Zdravotně technické instalace

Ing. Petr Komínek, ČKAIT č. 1007087 – technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika

Elektroinstalace

Ing. Zdeněk Vitula, ČKAIT č. 1003722 – technologická zařízení staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů

Zaměření stávajícího stavu objektu provedené Ing. Michalem Valentou a Bc. Martinou Sýkorovou v březnu 2026.

Požadavky stavebníka plynoucí ze schůzek v místě objektu a z e-mailové pošty v období 03-05/2026.

Náhled katastrální mapy z portálu nahlizenidokn.cuzk.cz.

Technické listy a technologické předpisy výrobců stavebních prvků a materiálů.

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Číslo stavebního objektu	JKSO	Název stavebního objektu
SO 01	801 12 12	Komenského 77, Újezd u Brna

V Brně, květen 2026

Bc. Martina Sýkorová